

國立臺南大學「淑慎樓學生宿舍新建工程融資案」

徵求金融機構貸款說明書

一、淑慎樓學生宿舍簡介

本建物座落於臺南區中西區樹林街二段 33 號，為地下 1 層、地上 6 層之建物，總樓地板面積 3,011.69 M²，新建工程總經費 1 億 4,680 萬元，工程完工後預計可新增 143 床位。學生住宿單元有 4 人雅房 10 間、3 人套房 17 間、雙人套房 22 間及單人套房 8 間，宿舍供給率預計由 39% 提升至 43%，期以提高住宿率及居住品質，照顧更多有住宿需求的學生，讓學生能安心就學。

淑慎樓學生宿舍於 111 年 6 月 15 日申報開工，預計 113 年 9 月 30 日竣工，**至 112 年 4 月 18 日止已完成地下室及 1 樓結構體，施工進度約 29%。**

淑慎樓學生宿舍除了規劃學生寢室及住宿所需相關基本設施外，亦著重多元公共活動及學習空間之設置(例如自修室、交誼廳、創課空間及廚房等)，讓住宿生體驗更多樣的住宿生活，不僅提供生活學習的場所，增進個人學習成長，亦設計為紓壓休閒與人際互動交流之優良場域。

二、貸款金額與期程

貸款金額新臺幣 1 億元，貸款期限自首次動撥日起 20 年(含寬限期 2 年)。

三、貸款條件

(一)撥款方式：**核貸後先撥款 8,000 萬元，最遲須於簽約次日起 10 個日曆天完成撥款作業，並於 113 年 1 月 15 日前再核撥 2,000 萬元。**

(二)保證方式：本校不提供抵押設定或任何擔保品質押。

(三)還款方式：

- 1、每年 4 月 30 日及 10 月 31 日支付利息(如遇星期假日、國定假日或其他休息日順延)；貸款本息自首次動撥日後第三年起每年 4 月 30 日及 10 月 31 日平均攤還(如遇星期假日、國定假日或其他休息日順延)；利息支付標準以動撥前一天中華郵政二年期定期儲金未達 500 萬元機動利率另加(減)報價之百分比數為計息基準，並於基準利率調整時隨同調整，原約定加減碼幅度不變。

2、本校得視財務調度情況隨時提前償還部分或全部借款，依契約約定利率以實際天數按日計算利息，簽約金融機構不得收取任何違約金或其他費用。

(四)簽約金融機構不得以任何名目額外要求支付手續費或其他款項。

四、貸款償還來源

本案由本校淑慎樓學生宿舍住宿費收入分期償還貸款本息。

五、參加投標銀行資格及應檢附證明文件

(一)資格：具備放款經驗與能力之銀行。

(二)應檢附證明文件：

銀行登記或設立之證明：如公司登記或商業登記證明文件，得以列印公開於目的事業主管機關網站之資料代之。

六、比議價程序

(一)貸款利率報價：

1、以中華郵政二年期定期儲金未達 500 萬元機動利率為基準利率另加(減)多少百分比數，僅須報價另加(減)之百分比數(請報價至小數點後三位，若超過者，逕予捨去計算)，其報價利率最低者取得簽約資格。

2、另請提供報價清單及預估本息攤還試算表。

(二)本案訂有底價並公告之。底價為中華郵政二年期定期儲金未達 500 萬元機動利率為基準利率（目前為 1.595%），另加百分之零點肆陸伍(0.465%)，即年利率 2.06%。廠商報價高於公告底價之利率視為不合格標，不得參加比減價。請以單一固定利率報價，勿以分段浮動利率報價，經比議價結果，以利率報價最低者為簽約對象，倘報價利率相同時將參照政府採購法第 53 條及施行細則第 62 條規定比減價，決定得標簽約對象(利率報價最低之廠商有 2 家以上時，由渠等廠商比減利率 3 次為限，仍相同時將由開標主持人抽籤決定)。已送達本校參與比議價之報價文件不得要求撤回；參與比議價所送之文件(含預估本息攤還試算表等)，不論取得簽約資格與否均不退還。

七、投標文件送達地點及收件截止日期

(一)比議價文件(含必備項目審查表)，外信封套須寫明收件人及寄件人之地址名稱，於收件截止時間前寄達或派遣專人送至臺南市中西區樹林街二段 33 號國立臺南大學總務處收，逾期不受理。

(二)收件截止時間：112 年 5 月 9 日上午 11 時 00 分。

八、比議價時間及地點

- (一)比議價時間及地點:112年5月9日下午2時整於本校府城校區(臺南中西區樹林街二段33號)文薈樓地下2樓開標室公開辦理。
- (二)每家投標廠商出席人員以2人為限並出示授權書，廠商未到場時即視同放棄比減價，不另為通知。
- (三)第一次開標之投標金融機構無家數限制，有投標者即辦理開標。

九、其他說明:

(一)全份招標文件:

- 1、徵求金融機構融資說明書。
- 2、貸款契約書
- 3、利率報價單
- 4、預估本息攤還試算表(請以本息平均攤提法試算)。
- 5、委託代理授權書
- 6、資格證件審查表。
- 7、外標封。
- 8、建造執照。

(二)貸款預定於決標次日起30個日曆天內支用。

(三)本案連絡人：總務處趙先生(06-2133111分機401)